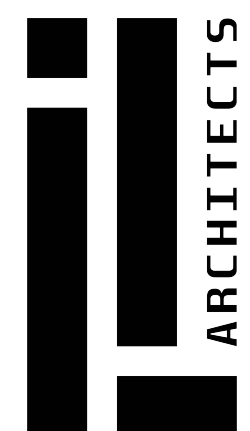


МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ІНТЕРНЕСЕНАЛ МЕДІКАЛ"

Засновник - Аліреза Пахлеванде
доктор медичних наук, професор.

PRE-CONCEPT DESIGN REPORT



I. L. Architects
Intelligence Layer Architects

Info@ilarc.com.ua

www.ilarc.com.ua



Your space
Your power place

Специфікація приміщень	
Найменування	Площа, м.кв

B01	
Пральня	780.9
Проїзд	304.15
Складські приміщення	250.3
Кухня	702.0
Технічні приміщення	218.7
Технічні приміщення	312.3
Укриття	2316.0
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	34.2.2
Складські приміщення	250.3
Технічні приміщення	34.2.2
Технічні приміщення	313.6
Технічні приміщення	668.3
Технічні приміщення	172.3
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	228.4
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	312.0
Технічні приміщення	280.0
Технічні приміщення	310.5
Технічні приміщення	310.5
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	263.6
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	263.6
Складські приміщення	322.5
Складські приміщення	322.5
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	122.6
Технічні приміщення	114.2
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	122.6
Технічні приміщення	114.2
Відділення репроеcsингу зберігання медикаментів	222.1
Складські приміщення	503.5
Складські приміщення	503.5
Технічні приміщення	126.9
Технічні приміщення	126.9
	14280.8

F01	
Амбулаторія	2191.4
Відділення променевої діагностики	576.4
Адміністративний блок	771.3
Приймальне відділення	1708.1
Адміністративний блок	316.6
Функціональна діагностика	279.3
Ультразвукова діагностика (УЗД)	279.3
Головний вестибіль	114.7.7
Клініко-діагностичні лабораторії	576.4
Ендоскопія	277.5
Відділення діалізу	277.5
Інфекційне відділення	727.5
Акушерські та неонатологічні відділення	727.5
МЗК	100.2
Коридор	54.9.6
Вестибіль актової, навчальної зони	454.0
Адміністративний блок	384.0
	11344.2

F02	
Травматологічне та ортопедичне відділення	1170.0
Терапевтичне відділення	1170.0
Адміністративний блок	950.2
Педіатричне відділення	1170.0
Терапевтичне відділення	1489.6
Педіатричне відділення	1383.2
Травматологічне та ортопедичне відділення	1489.6
Адміністративний блок	390.0
МЗК	625.5
МЗК	120.0
Адміністративний блок	425.6
МЗК	80.0
МЗК	80.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Гінекологічне відділення	2097.0
Інфекційне відділення	727.5
Педіатричне відділення	2097.0
Акушерські та неонатологічні відділення	727.5
Навчальні аудиторії	225.4
Операційні	415.4
Операційні	415.4
Навчальні аудиторії	227.1
Навчальні аудиторії	227.1
Навчальні аудиторії	225.4
Коридор	440.5
Кофференц зали	74.9.8
Адміністрація навчального блоку	745.5
	20562.9

F03	
Кардіологічне відділення	1170.0
Неврологічне відділення	1170.0
Адміністративний блок	950.2
Психіатричне відділення для дітей	1170.0
Терапевтичне відділення	1489.6
Педіатричне відділення	1383.2
Неврологічне відділення	1080.0
Адміністративний блок	390.0
МЗК	120.0
МЗК	120.0
Травматологічне та ортопедичне відділення	1489.6
МЗК	625.5
Адміністративний блок	425.6
МЗК	80.0
МЗК	80.0
Травматологічне та ортопедичне відділення	2097.0
Травматологічне та ортопедичне відділення	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3

Специфікація приміщень	
Найменування	Площа, м.кв

Коридор для пацієнтів	263.5
Виставкова зона	1425.1
Навчальні аудиторії	214.9
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Навчальні аудиторії	423.7
Коридор	20121.5

F04	
Неврологічне відділення	2097.0
Терапевтичне відділення	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	214.9
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Коридор	425.5
Виставкова зона	1425.1
	8379.5

F05	
Ендокринологічне відділення	2097.0
Психіатричне відділення для дітей	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Актовий зал	1781.0
Навчальні аудиторії	214.9
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Коридор	425.5
	8735.4

F06	
Пulьмонологічне відділення	2097.0
Гастроентерологічне відділення	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Коридор	425.5
	6954.4

F07	
Кардіологічне відділення	2097.0
Кардіологічне відділення	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	213.2
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	214.9
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Навчальні аудиторії	213.2
Коридор	425.5
	6954.4

F08	
Онкологічне відділення	2097.0
Онкологічне відділення	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	214.9
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Навчальні аудиторії	213.2
Коридор	425.5
	6954.4

F09	
Онкологічне відділення для дітей	2097.0
Урологічне відділення	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	213.2
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	214.9
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Коридор	425.5
	6954.4

F10	
Відділення інтенсивної терапії	2097.0
Відділення інтенсивної терапії	2097.0
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	213.2
Операційні	390.1
Операційні	390.1
Навчальні аудиторії	214.9
Навчальні аудиторії	213.2
Навчальні аудиторії	214.9
Коридор	425.5
	6954.4

Всього	118196.6
--------	----------

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Стадія: Передпроектне проектування (ПП)

Об'єкт: Багатопрофільна лікарня

1. Загальні положення

Даний документ розроблений у рамках передпроектної стадії для визначення основних містобудівних, функціональних та об'ємно-планувальних рішень об'єкта охорони здоров'я – багатопрофільної лікарні. Проект враховує сучасні вимоги до медичних закладів, санітарно-гігієнічні норми, вимоги безбар'єрності та енергоефективності.

2. Характеристика об'єкта

Проектом передбачається будівництво лікарні орієнтовною місткістю 1150 ліжок із поліклінічним відділенням. До складу комплексу входять:

- Поліклініка;
- Діагностичний блок;
- Допоміжні та адміністративні приміщення;
- Виставково-видовищний блок
- Навчальний блок;
- Операційний блок;
- Стаціонарні відділення:
 - Приймальне відділення;
 - Інфекційне відділення;
 - Акушерські та неонатологічні відділення;
 - Гінекологічне відділення;
 - Педіатричне відділення;
 - Травматологічне та ортопедичне відділення;
 - Терапевтичне відділення;
 - Неврологічне відділення;
 - Ендокринологічне відділення;
 - Психіатричне відділення для дітей;

- Пульмонологічне відділення;
- Гастроентерологічне відділення;
- Кардіологічне відділення;
- Онкологічне відділення;
- Онкологічне відділення для дітей;
- Урологічне відділення;
- Відділення інтенсивної терапії;
- Операційний блок;
- Навчальний блок;

3. Містобудівні рішення

Ділянка проектування розташована в Овідіопольському районі, на території Одеської області. Територія характеризується рівнинним рельєфом із незначними перепадами висот та належить до південного кліматичного регіону України з помірно континентальним кліматом. Район має зручне транспортне сполучення та розвинену інфраструктуру, що сприяє ефективній реалізації проекту.

Передбачено:

- Функціональне зонування території (лікувальна, господарська, рекреаційна зони);
- Організацію транспортних потоків із розділенням:
 - пацієнтів, персоналу, спецтранспорту;
- Влаштування під'їздів для карет швидкої допомоги;
- Облаштування паркувальних місць для відвідувачів і персоналу.

4. Архітектурно-планувальні рішення

Об'ємно-просторова композиція лікарні формується з урахуванням функціонального зонування та оптимізації логістики потоків. Основні принципи:

- Розділення ¼стих ¼і ¼рудних ¼потоків;
- Компактність і зручна навігація;
- Забезпечення природного освітлення палат і громадських зон.

5. Транспорт і логістика

Передбачено чітке розділення потоків:

- Пацієнтів;
- Відвідувачів;
- Медичного персоналу;
- Постачання (медикаменти, харчування, білізна);
- Відходів і спецтранспорту.

Організовано окремі входи:

- Головний вхід;
- Приймальне відділення (швидка допомога);
- Службові входи.

6. Інженерне забезпечення

На стадії передпроекту передбачено підключення до інженерних мереж на подальшому етапі проектування:

- Електропостачання;
- Водопостачання та каналізація;
- Теплопостачання;
- Медичні гази (з перспективою централізованої системи).

Передбачено резервування критичних систем.

7. Безбар'єрність і безпека

Проект враховує вимоги інклюзивності:

- Безперешкодний доступ для МГН;
- Ліфти та пандуси;
- Адаптовані санвузли.

Також враховано:

- Вимоги пожежної безпеки;
- Евакуаційні виходи;
- Зонування за ступенем пожежної небезпеки.

8. Екологічні та енергоефективні рішення

Передбачено:

- Раціональне використання енергії;
- Утеплення озгороджувальних конструкцій;
- Використання сучасних інженерних систем;
- Озеленення території.

9. Висновки

Запропоновані рішення забезпечують створення сучасного, функціонального та безпечного медичного закладу з ефективною організацією процесів лікування та обслуговування пацієнтів. Прийняті рішення є базою для подальшої розробки стадії ¼Єскізний Проект ¼.



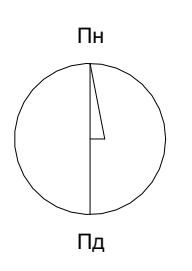












УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:












-  Вхід до будівлі
-  Евакуаційний вихід
-  Під'їзд для карет швидкої допомоги
-  В'їзд спецтранспорту до підвального поверху
-  Трансформаторна підстанція
-  Паркувальне місце
-  Автомобільна рампа в підвальному поверху
-  Основні пішохідні доріжки
-  Другорядні пішохідні доріжки
-  Зелені насадження
-  Дорога з асфальтованим покриттям









Схема генерального
плану

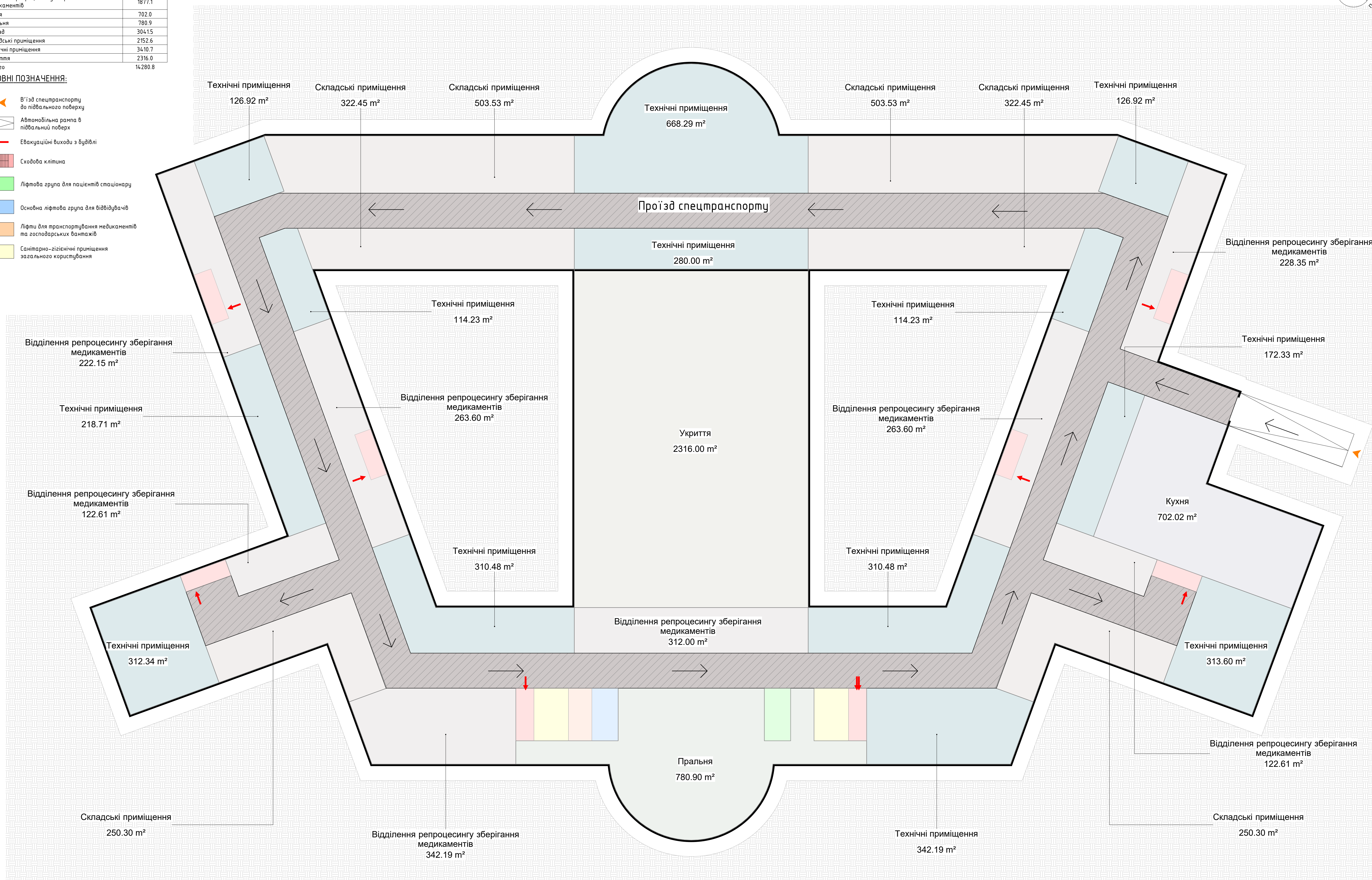
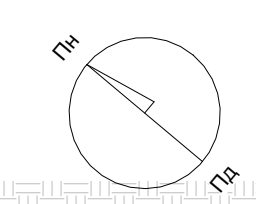


Специфікація приміщень підвалу	
Найменування	Площа, м.кв

Відділення репроцесингу зберігання медикаментів	1877.1
Кухня	702.0
Пральня	780.9
Проїзд	3041.5
Складські приміщення	2152.6
Технічні приміщення	3410.7
Укриття	2316.0
Всього	14280.8

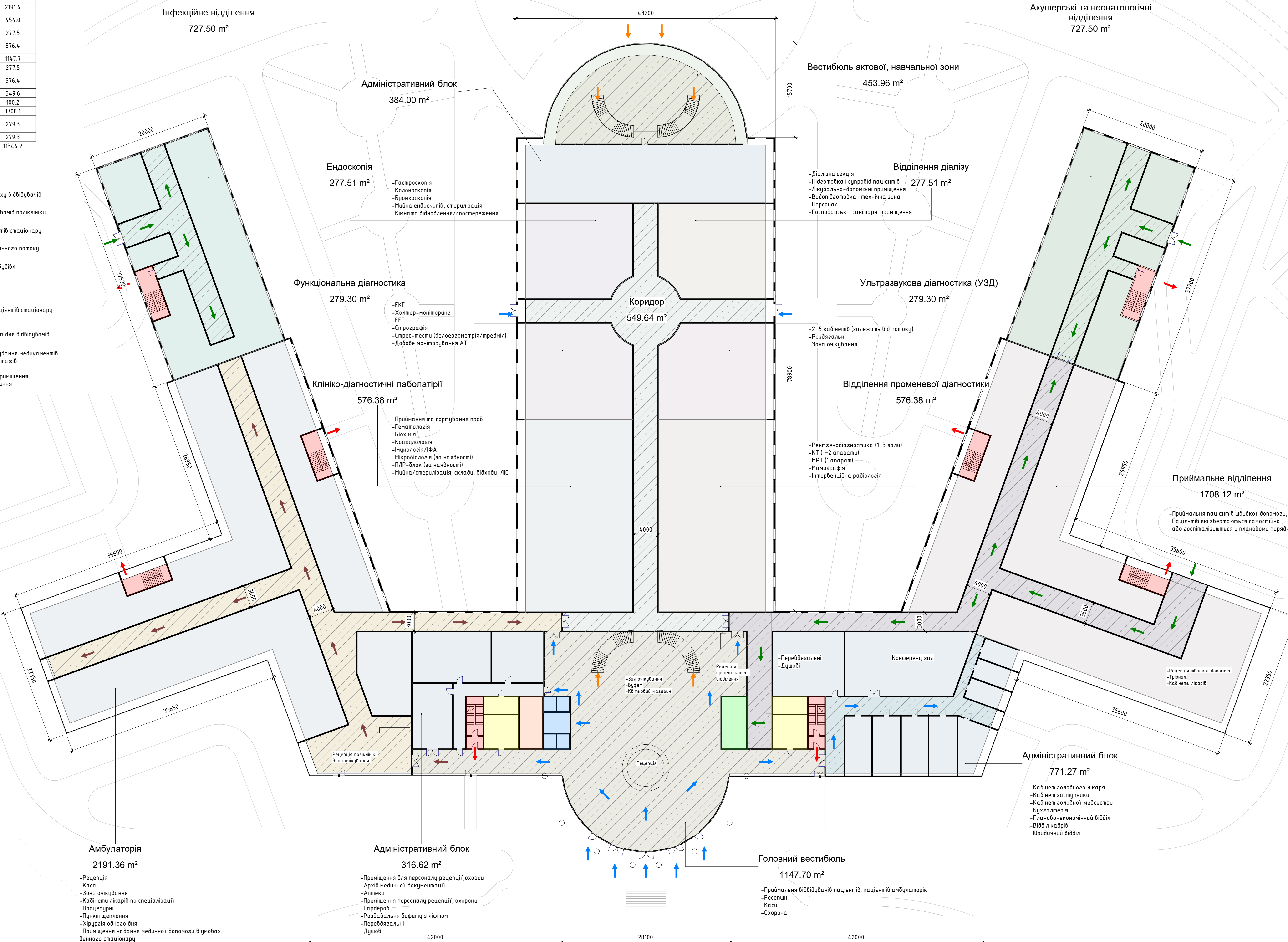
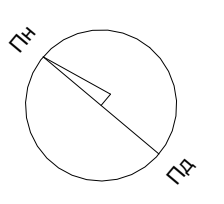
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  В'їзд спецтранспорту до підвального поверху
-  Автомобільна рама в підвальному поверху
-  Евакуаційні виходи з будівлі
-  Сходові клітини
-  Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
-  Основна ліфтова група для відвідувачів
-  Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
-  Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування



Специфікація приміщень 1-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Інфекційне відділення	727.5
Адміністративний блок	1471.9
Акушерські та неонатологічні відділення	727.5
Амбулаторія	2191.4
Вестибюль актової, навчальної зони	454.0
Відділення діалізу	277.5
Відділення променевої діагностики	576.4
Головний вестибюль	1147.7
Ендоскопія	277.5
Клініко-діагностичні лабораторії	576.4
Коридор	549.6
МЗК	100.2
Приймальне відділення	1708.1
Ультразвукова діагностика (УЗД)	279.3
Функціональна діагностика	279.3
Всього	11344.2











- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- Основний напрямок руху відвідувачів
 - Напрямок руху відвідувачів поліклініки
 - Напрямок руху пацієнтів стаціонару
 - Напрямок руху навчального потоку
 - Евакуаційні виходи з будівлі
 - Сходові клітини
 - Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
 - Основна ліфтова група для відвідувачів
 - Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
 - Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування

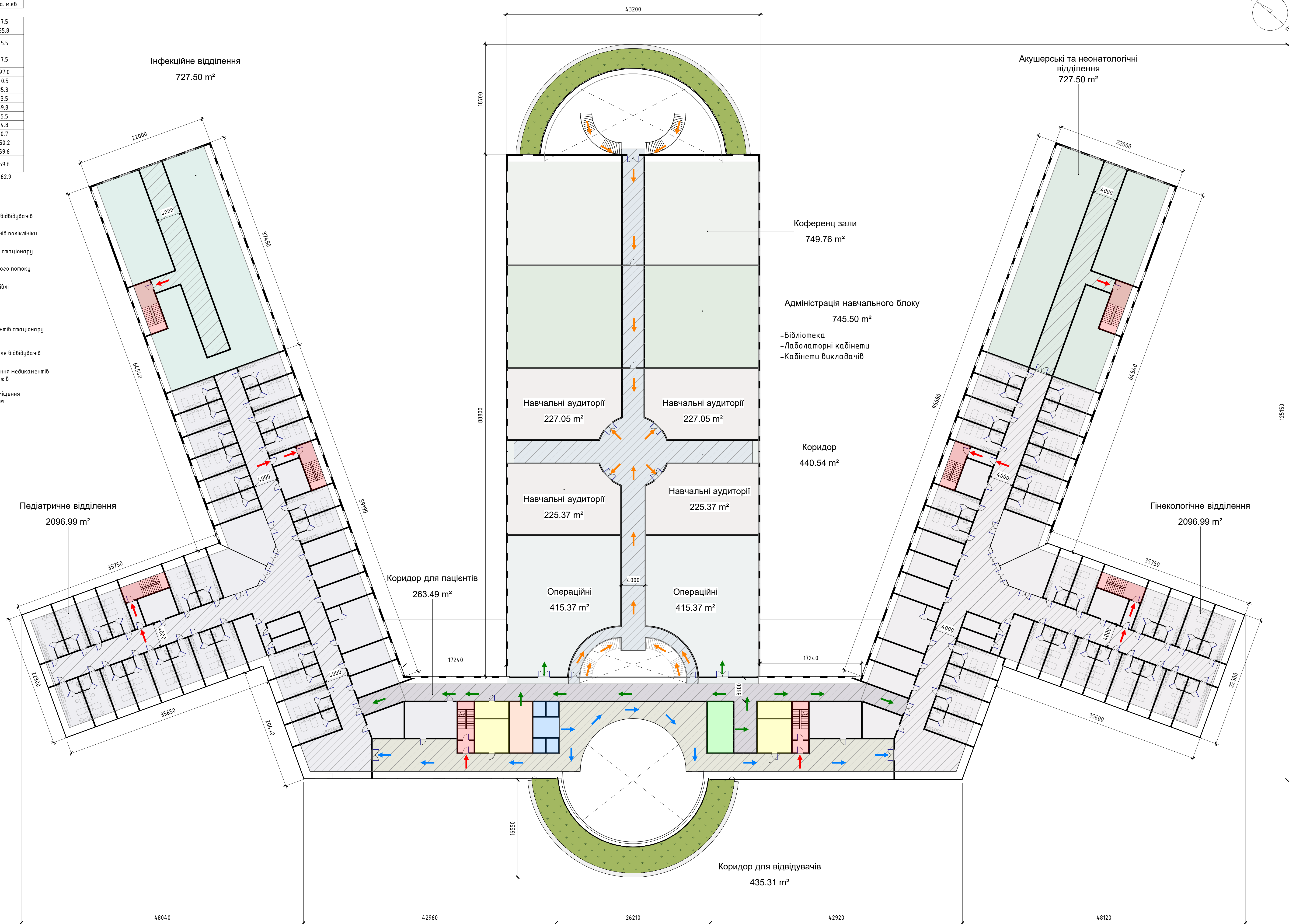


Специфікація приміщень 2-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв

Інфекційне відділення	727.5
Адміністративний блок	1765.8
Адміністрація навчального блоку	745.5
Акушерські та неонатологічні відділення	727.5
Гінекологічне відділення	2097.0
Коридор	440.5
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Кофененц зали	749.8
МЗК	905.5
Навчальні аудиторії	904.8
Операційні	830.7
Педіатричне відділення	4650.2
Терапевтичне відділення	2659.6
Травматологічне та ортопедичне відділення	2659.6
Всього	20562.9

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Основний напрямок руху відвідувачів
-  Напрямок руху відвідувачів поліклініки
-  Напрямок руху пацієнтів стаціонару
-  Напрямок руху навчального потоку
-  Евакуаційні виходи з будівлі
-  Сходові клітини
-  Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
-  Основна ліфтова група для відвідувачів
-  Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
-  Санітарно-змішні приміщення загального користування

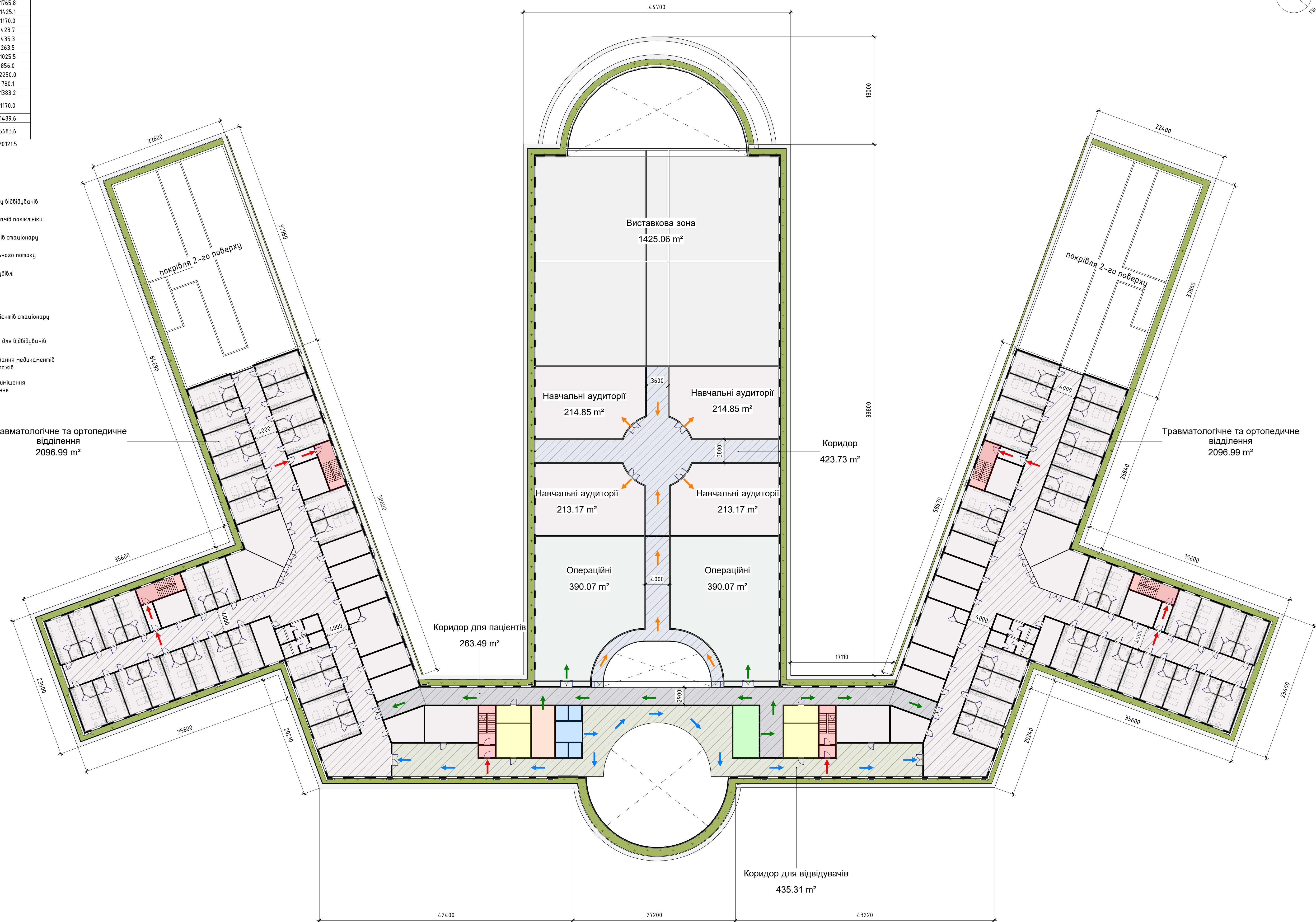


Специфікація приміщень 3-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Адміністративний блок	1765.8
Виставкова зона	1425.1
Кардіологічне відділення	1170.0
Коридор	423.7
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
МЗК	1025.5
Навчальні аудиторії	856.0
Неврологічне відділення	2250.0
Операційні	780.1
Педіатричне відділення	1383.2
Психіатричне відділення для дітей	1170.0
Терапевтичне відділення	1489.6
Травматологічне та ортопедичне відділення	5683.6
Всього	20121.5

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Основний напрямок руху відвідувачів
- Напрямок руху відвідувачів поліклініки
- Напрямок руху пацієнтів стаціонару
- Напрямок руху навчального потоку
- Евакуаційні виходи з будівлі
- Сходові клітини
- Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
- Основна ліфтова група для відвідувачів
- Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
- Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування

Травматологічне та ортопедичне відділення
2096.99 m²



Травматологічне та ортопедичне відділення
2096.99 m²

Коридор для відвідувачів
435.31 m²

Коридор для пацієнтів
263.49 m²

Коридор
423.73 m²

Виставкова зона
1425.06 m²

Навчальні аудиторії
214.85 m²

Навчальні аудиторії
214.85 m²

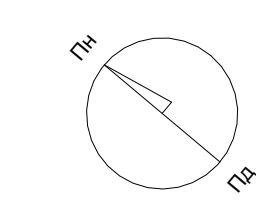
Навчальні аудиторії
213.17 m²

Навчальні аудиторії
213.17 m²

Операційні
390.07 m²

Операційні
390.07 m²

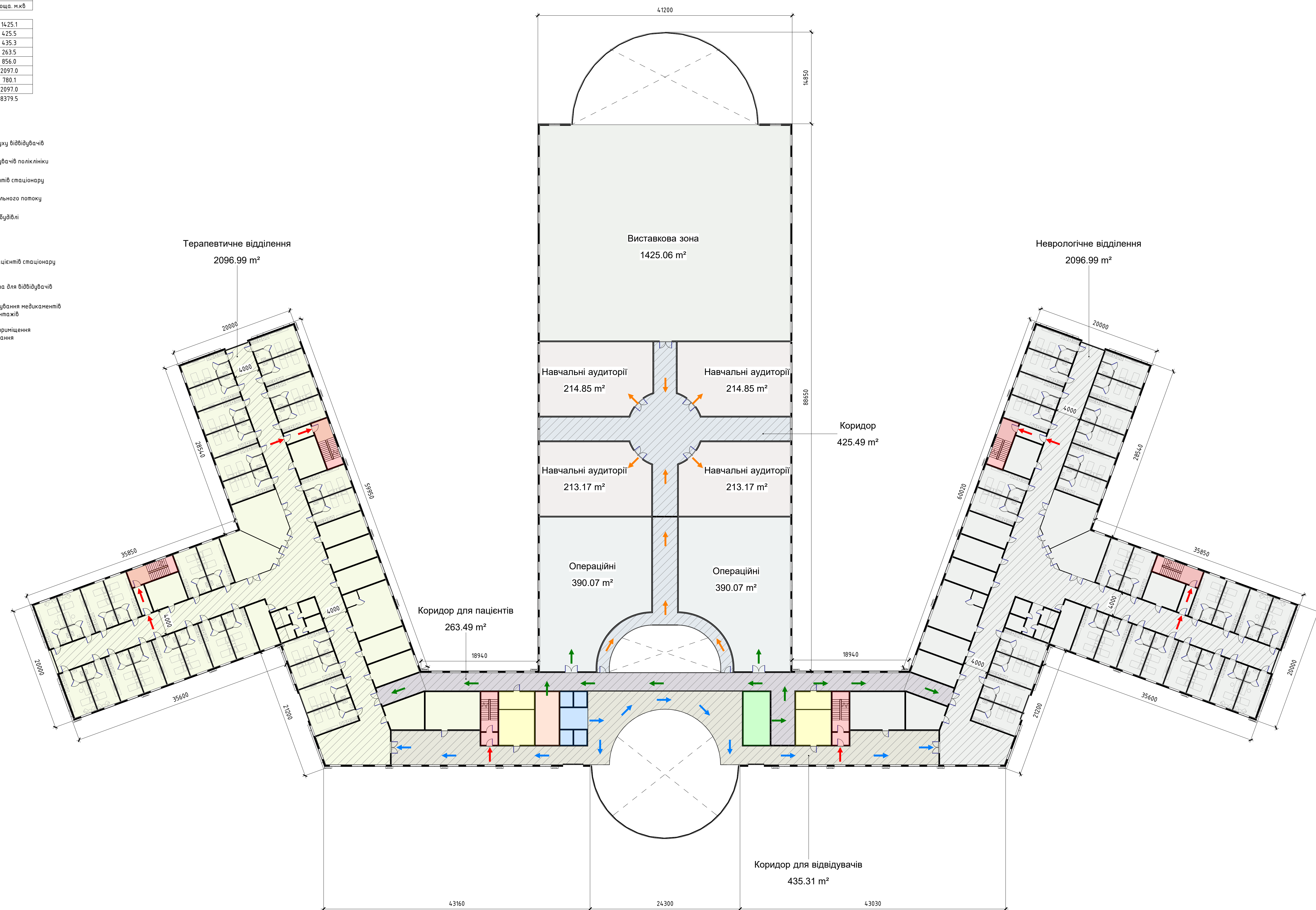


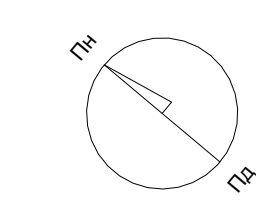


Специфікація приміщень 4-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Виставкова зона	1425.1
Коридор	425.5
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	856.0
Неврологічне відділення	2097.0
Операційні	780.1
Терапевтичне відділення	2097.0
Всього	8379.5

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Основний напрямок руху відвідувачів
- Напрямок руху відвідувачів поліклініки
- Напрямок руху пацієнтів стаціонару
- Напрямок руху навчального потоку
- Евакуаційні виходи з будівлі
- Сходові клітини
- Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
- Основна ліфтова група для відвідувачів
- Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
- Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування

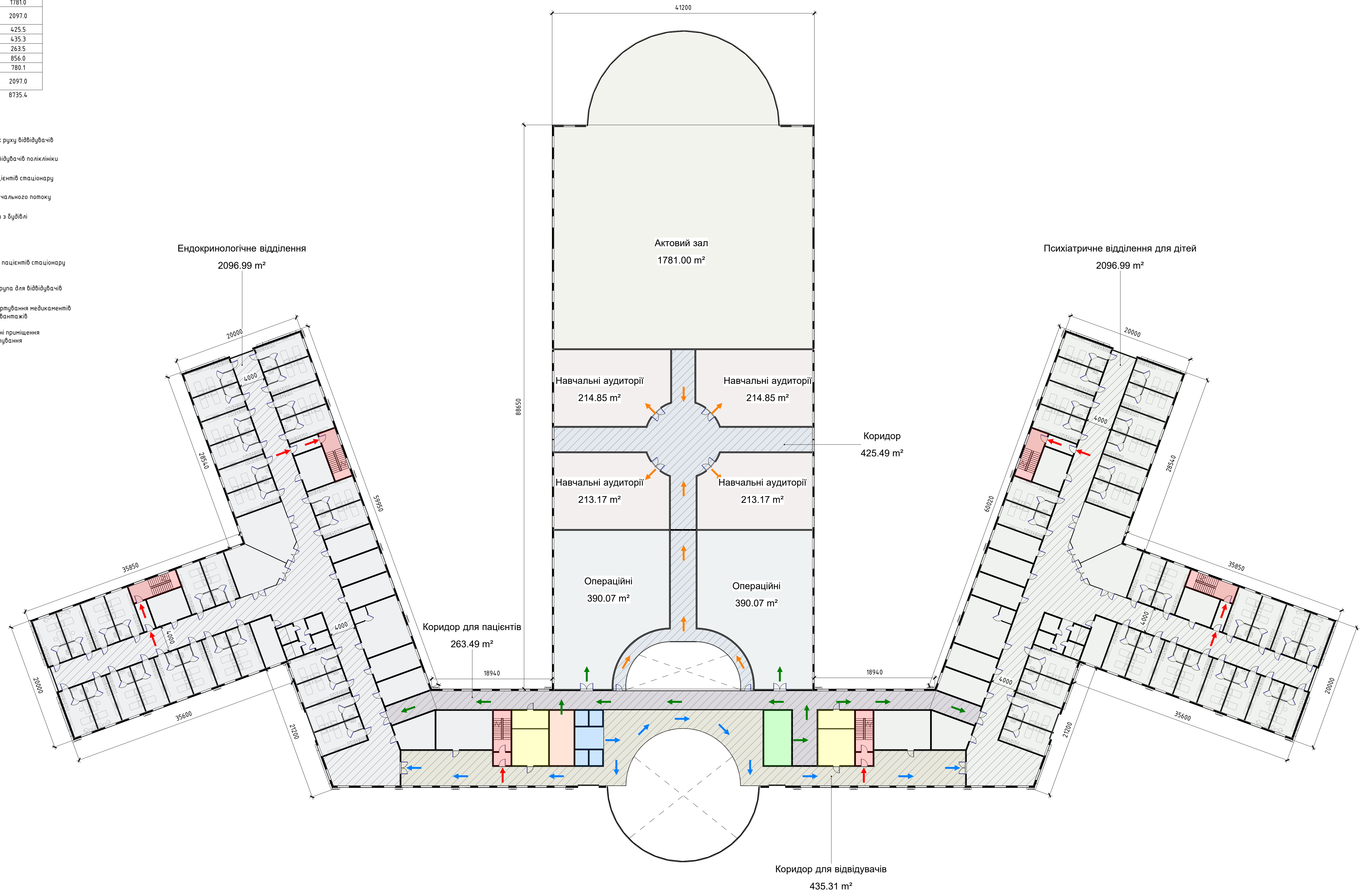


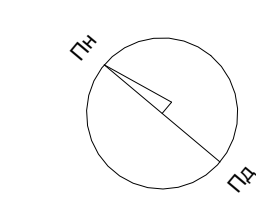


Специфікація приміщень 5-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Актовий зал	1781.0
Ендокринологічне відділення	2097.0
Коридор	425.5
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	856.0
Операційні	780.1
Психіатричне відділення для дітей	2097.0
Всього	8735.4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Основний напрямок руху відвідувачів
- Напрямок руху відвідувачів поліклініки
- Напрямок руху пацієнтів стаціонару
- Напрямок руху навчального потоку
- Евакуаційні виходи з будівлі
- Сходова клітина
- Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
- Основна ліфтова група для відвідувачів
- Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
- Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування

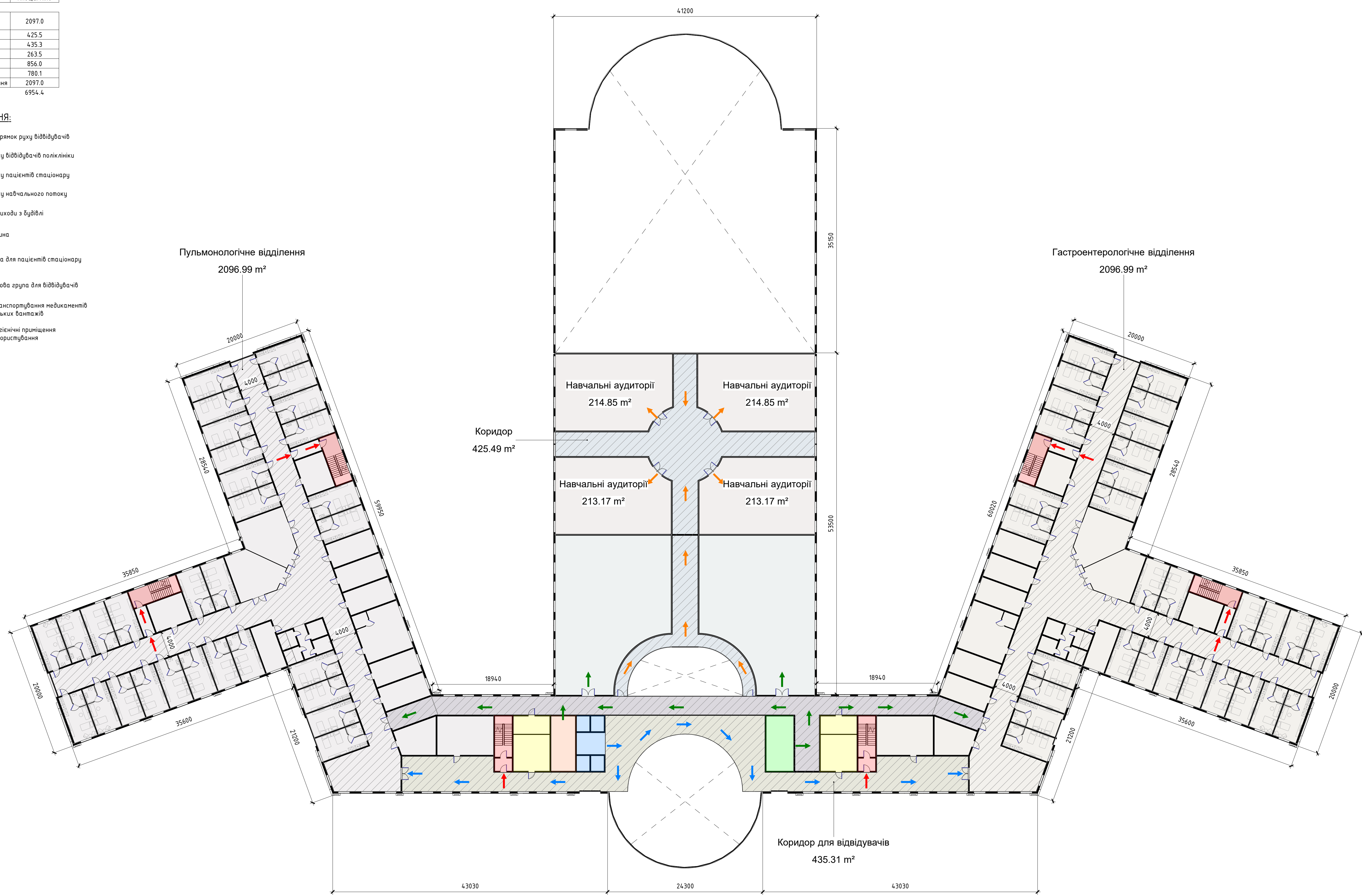


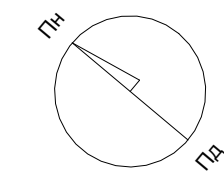


Специфікація приміщень 6-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Гастроентерологічне відділення	2097.0
Коридор	425.5
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	856.0
Операційні	780.1
Пульмонологічне відділення	2097.0
Всього	6954.4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Основний напрямок руху відвідувачів
- Напрямок руху відвідувачів поліклініки
- Напрямок руху пацієнтів стаціонару
- Напрямок руху навчального потоку
- Евакуаційні виходи з будівлі
- Сходові клітини
- Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
- Основна ліфтова група для відвідувачів
- Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
- Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування

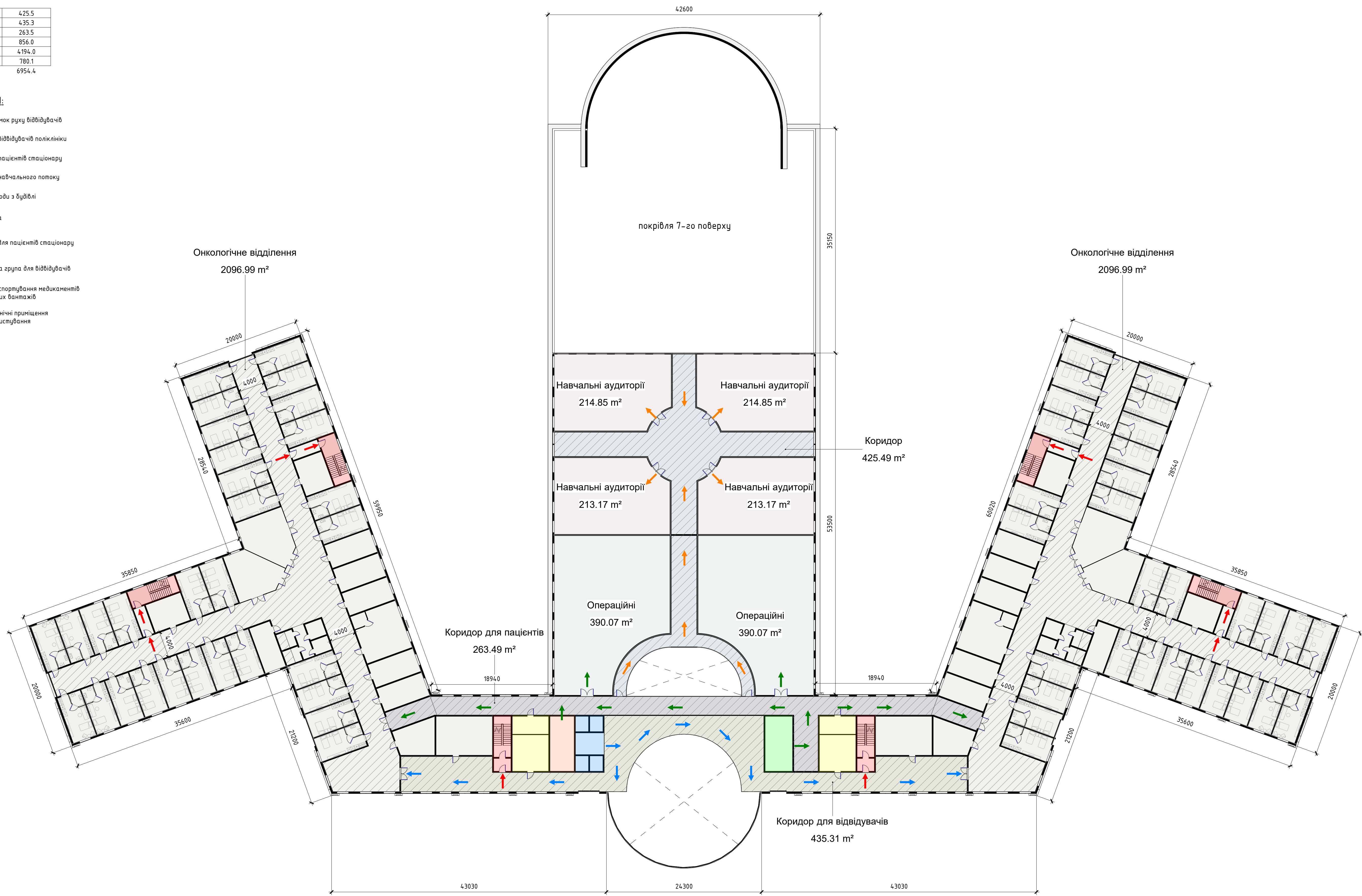


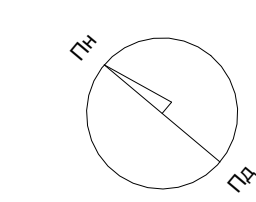


Специфікація приміщень 8-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Коридор	425.5
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	856.0
Онкологічне відділення	4194.0
Операційні	780.1
Всього	6954.4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Основний напрямок руху відвідувачів
- Напрямок руху відвідувачів поліклініки
- Напрямок руху пацієнтів стаціонару
- Напрямок руху навчального потоку
- Евакуаційні виходи з будівлі
- Сходова клітина
- Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
- Основна ліфтова група для відвідувачів
- Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
- Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування

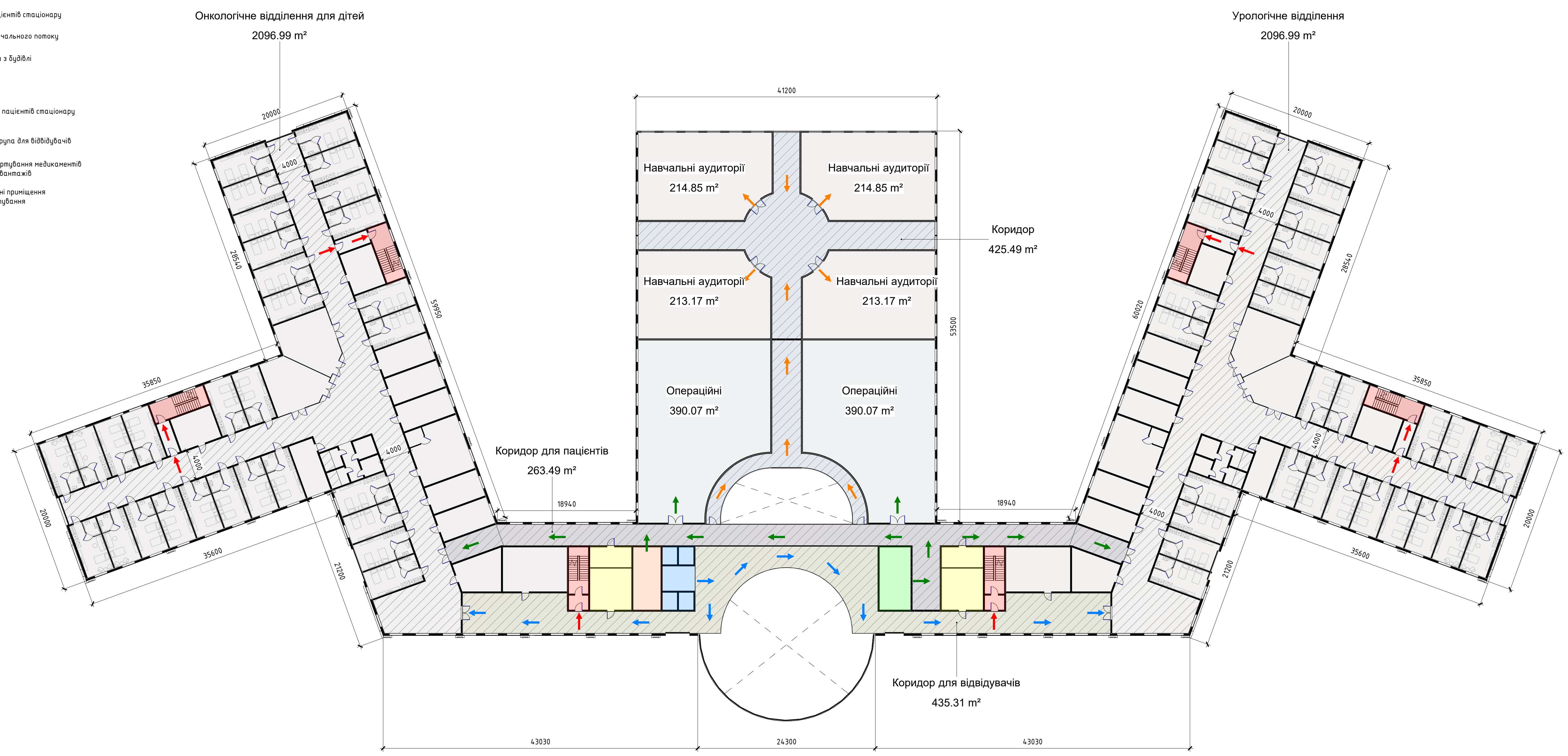


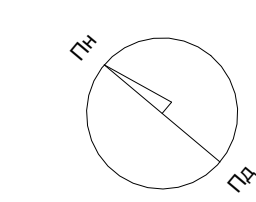


Специфікація приміщень 9-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Коридор	425.5
Коридор для відвідувачів	435.3
Коридор для пацієнтів	263.5
Навчальні аудиторії	856.0
Онкологічне відділення для дітей	2097.0
Операційні	780.1
Урологічне відділення	2097.0
Всього	6954.4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Основний напрямок руху відвідувачів
- Напрямок руху відвідувачів поліклініки
- Напрямок руху пацієнтів стаціонару
- Напрямок руху навчального потоку
- Евакуаційні виходи з будівлі
- Сходові клітини
- Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
- Основна ліфтова група для відвідувачів
- Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
- Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування

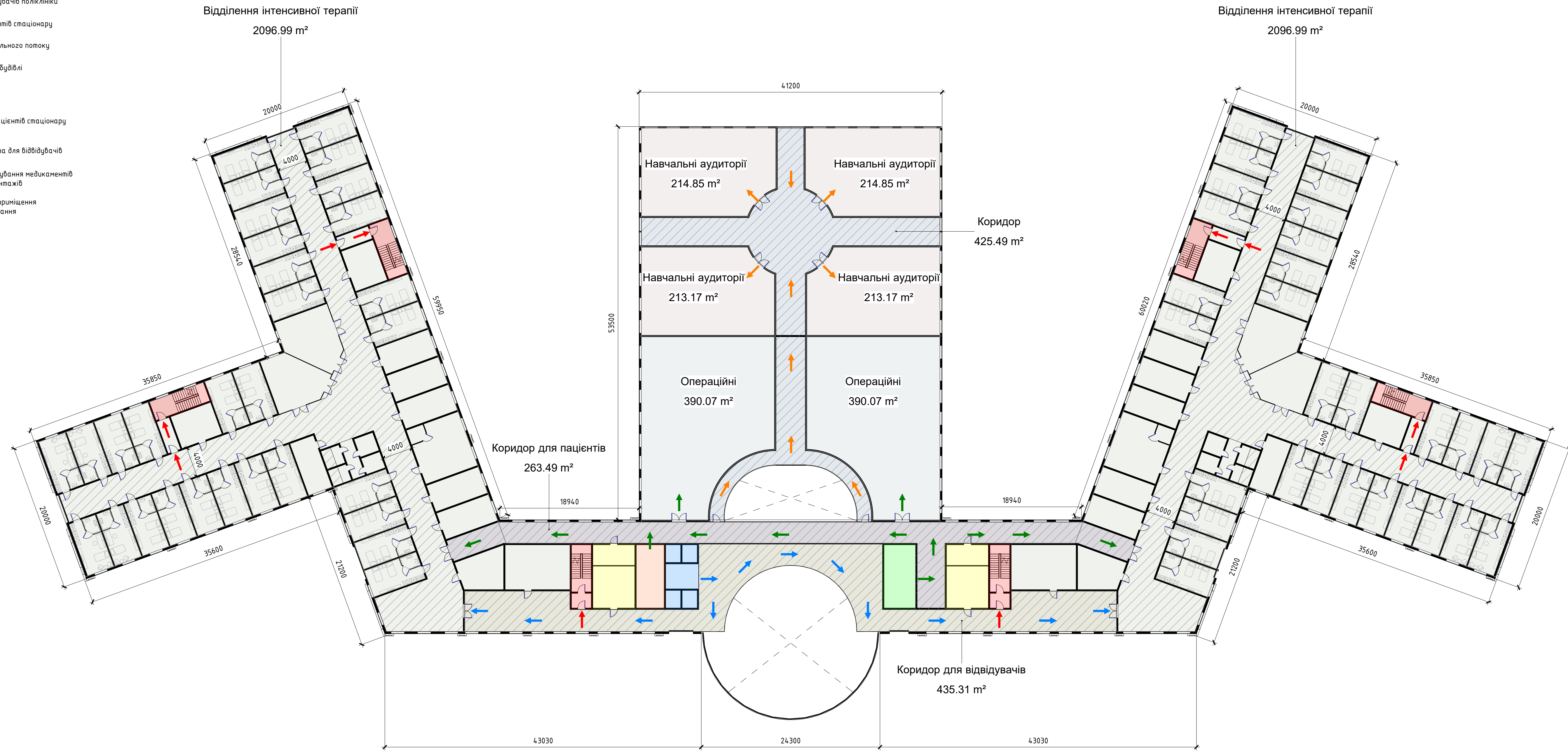




Специфікація приміщень 10-го поверху	
Найменування	Площа, м.кв
Відділення інтенсивної терапії	4194,0
Коридор	425,5
Коридор для відвідувачів	435,3
Коридор для пацієнтів	263,5
Навчальні аудиторії	856,0
Операційні	780,1
Всього	6954,4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ← Основний напрямок руху відвідувачів
- ← Напрямок руху відвідувачів поліклініки
- ← Напрямок руху пацієнтів стаціонару
- ← Напрямок руху навчального потоку
- ← Евакуаційні виходи з будівлі
- Сходова клітина
- Ліфтова група для пацієнтів стаціонару
- Основна ліфтова група для відвідувачів
- Ліфти для транспортування медикаментів та господарських вантажів
- Санітарно-гігієнічні приміщення загального користування



КІЛЬКІСТЬ ПАЛАТ НА ВІДДІЛЕННЯ:

Палат на 2 ліжка.....26 шт.
 Палат на 1 ліжко.....4 шт.
 Ізолятор.....1 шт.

Всього палат.....31 шт.
 Всього ліжок.....57 шт.

Всього палат на поверх62 шт.
 Всього ліжок на поверх.....114 шт.

ОРІЄНТОВНА КІЛЬКІСТЬ ПАЛАТ НА БУДІВЛЮ.....1150 шт.

